



《市区重建策略》检讨
公众参与顾问服务

进度报告一

世联顾问有限公司

二零零八年十月九日

1 引言

- 1.1 继初议报告於二零零八年九月二十九日呈交並上载至《市区重建策略》检讨网站後，本进度报告提供各有关发展及项目的最新情况。
- 1.2 在初议报告中，公众参与计划分为两部份：（甲）投标文件中指定的部份（称为「标准项目」），及（乙）世联顾问建议的多项创新及增值项目（称为「创新项目」）。

2 标准项目

2.1 聚焦小组讨论

- 2.1.1 发展局及市区重建局（市建局）同意初步于「构想」阶段安排十五场聚焦小组讨论会，让有关学术及专业团体、倡导团体、商界、受影响团体、政治团体、公众人士、法定及咨询团体和公共机构参与。如有需要，会考虑举行更多讨论会。
- 2.1.2 截至二零零八年十月九日，已举行四场讨论会（包括“学者及专业人士(科学及工程)小组 - 建筑师、规划师、工程师、测量师等”，“学者及专业人士(艺术及人文)小组 - 社工、艺术和文化界代表及历史学家等”，“倡导团体 - 智库、环保团体及保育团体等”，及“倡导团体 - 社区组织”）。四场讨论会平均参加人数为十六人。《市区重建策略》检讨督导委员会成员及发展局、市建局、政策研究顾问和世联顾问的代表也有出席各场讨论会。
- 2.1.3 四场已举办的讨论会都是由林旭华先生主持。
- 2.1.4 各场讨论会上关于《市区重建策略》检讨的讨论主要包括以下议题：
 - ◆ 香港市区更新的愿景和主要考虑；
 - ◆ 四大业务策略（4Rs）的推行及彼此之间的平衡和协调（如重建规模、重建发展和楼宇修复之间的协调及文物保育政策）；
 - ◆ 市区更新的步伐和计划；
 - ◆ 市建局及其它参与者在市区更新中的角色；
 - ◆ 以人为本方针的涵义和执行（例如市建局的社会责任、社会网络/关系的重要性、市建局社区服务队的角色、尊重受影响居民的意愿、与持份者的沟通、社会影响评估及安置资格）；
 - ◆ 政府下放城市规划的权力，並容許受影响的持份者参与有关市區更新计划的决策过程；
 - ◆ 社区参与重建发展的规划和推行；及

- ◆ 市区更新计划长远而言财政自给的要求，及其对市建局的业务模式的影响（例如重建项目的地积比率及重建发展相对其他市区更新模式）。

2.1.5 举行「构想」阶段聚焦小组讨论旨在订定《市区重建策略》检讨工作中须检讨的事项、其优次及议程。这些讨论与公共论坛并不一样。

2.1.6 聚焦小组讨论的摘记将上载至网站。但为了鼓励在聚焦小组讨论会上自由讨论和交流意见，任何具名记录或讨论的录音或录像将不会公开。

2.1.7 若有获邀机构人士未能出席原先安排的聚焦小组，或个别小组需求甚殷，我们将考虑举行额外的聚焦小组讨论会。

2.1.8 欢迎提出建议以改善聚焦小组讨论的安排。

2.2 海报宣传

2.2.1 相比其它宣传渠道（例如在每项公众参与活动前在报纸刊登广告），海报未必能够展示最新的信息。因此，大家同意于「构想」阶段中，不会进行先前建议的海报宣传。将来如有需要，会再作考虑。

2.3 电视宣传短片（“API”）

2.3.1 于二零零八年十月二日举行简介会给获邀及有兴趣投标的公司，有十三间公司出席。提交投标申请最后限期为二零零八年十月十三日。

2.3.2 第一部电视宣传短片定於二零零八年十一月播放。

2.4 市区更新研讨会

2.4.1 此项目由市建局主办，政策研究顾问现正安排讲者参与。

2.4.2 世联顾问会参与，以收集公众意见。

2.5 网站革新

2.5.1 网站将分阶段革新。首阶段定于十月中推行，届时会推出网上论坛。

2.5.2 由于在政府网站管理网上论坛需要遵守某些规定（例如禁止粗言秽语及不雅图片），

所以大家认为不宜在网上论坛进行实时互动讨论。提交的内容在张贴前须先检查是否含有令人反感的言论或图片等，但不会为其它目的作检查。为尽量减少时间差距并考虑资源限制的问题，建议每天检查新收到的评论内容三次，检查后立刻上载至网页。

2.5.3 针对以上两项，世联顾问已向发展局/市建局递交网上论坛管理草拟守则。

2.6 海外研究考察

2.6.1 政策研究顾问在完成其海外研究考察后，将建议海外考察的目的地和行程表。

3 创新项目

3.1 伙伴机构

3.1.1 因应督导委员会提议广纳伙伴机构，世联顾问已制订执行建议，建议分为两个部份：（甲）与区议会、学校及专业团体合作的伙伴计划，及（乙）与其它机构合作的伙伴计划，由于需要确保公帑使用得宜，伙伴机构须符合某些条件（例如合法、具往绩的非牟利团体）。此等机构将获邀递交申请。

3.2 传媒 - 电台

3.2.1 世联顾问将进行此项计划。

3.2.2 世联顾问正和商业电台及市建局安排会议，就为期八周的节目展开讨论。此项计划旨在提升公众对于《市区重建策略》检讨的认知及兴趣。

3.3 网站建议

3.3.1 世联顾问现正探讨一项类似『模拟城市』游戏的方案，已接触三间对计划可能有兴趣的公司。

3.3.2 世联顾问正和市建局为此项目制订投标计划。

X X X